

23 de octubre de 2018

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Septiembre 2018. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros disminuyen un 0,4% en septiembre respecto al mismo mes de 2017

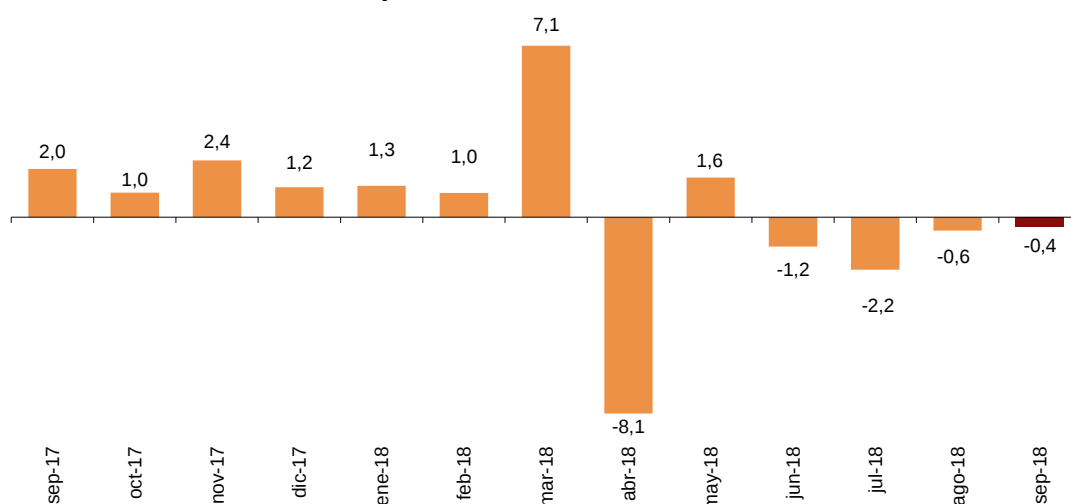
Los hoteles facturan 90,3 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 0,8%

Durante el mes de septiembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 37,8 millones, un 0,4% menos que en el mismo mes de 2017. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 0,5%, mientras que las de los no residentes disminuyen un 0,8%.

La estancia media baja un 1,0% respecto a septiembre de 2017, situándose en 3,4 pernoctaciones por viajero.

Durante los nueve primeros meses de 2018 las pernoctaciones disminuyen un 0,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

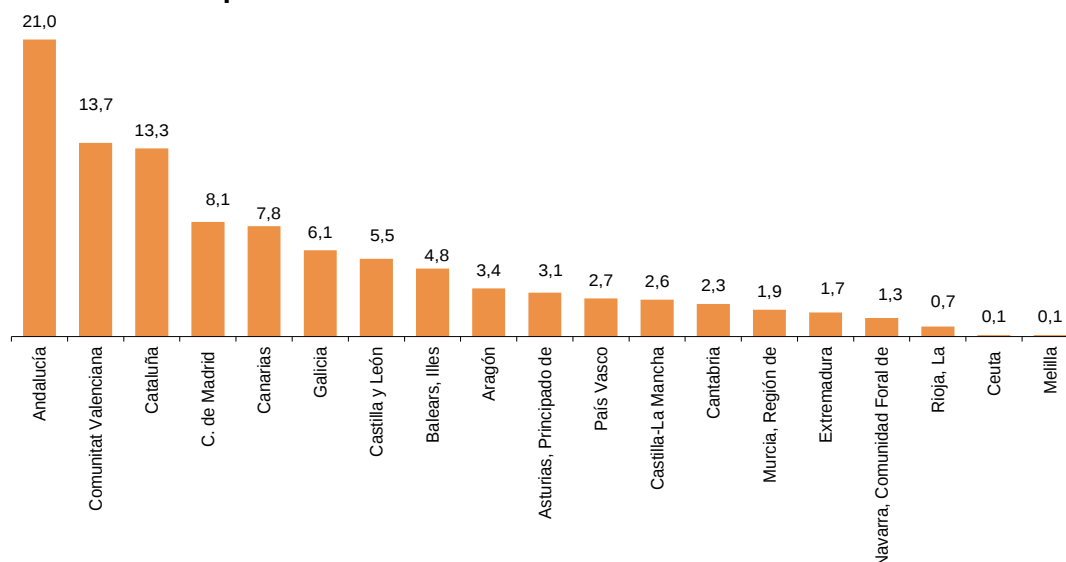
Tasa de variación anual de pernoctaciones. %



Destinos

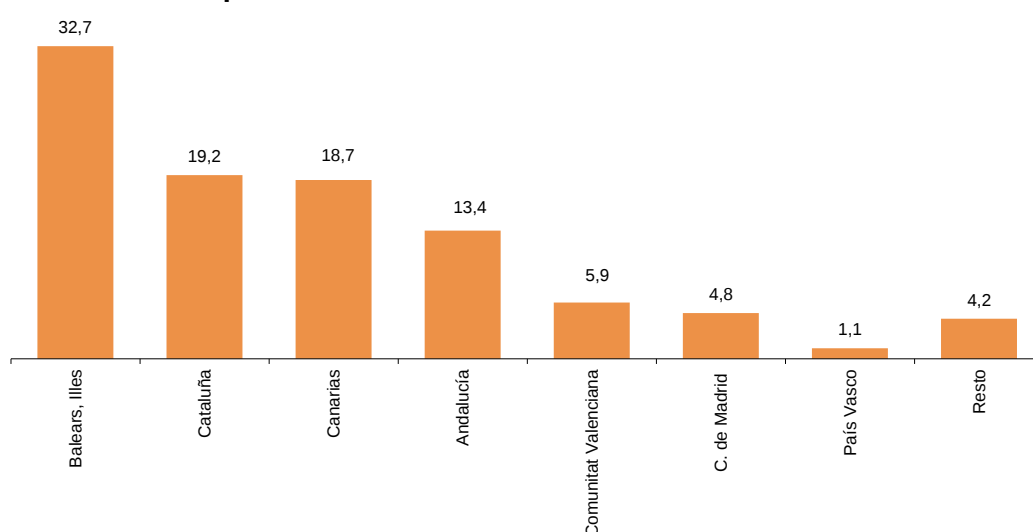
Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña, y Comunidad de Madrid son los destinos principales de los viajeros residentes en España en septiembre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 6,0%, -1,6%, -5,0% y 6,6%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes. %



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Illes Balears, con un 32,7% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros no varían respecto a septiembre de 2017. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 19,2% del total de pernoctaciones y un crecimiento del 0,4%) y Canarias (con el 18,7% del total y una disminución del 3,1%).

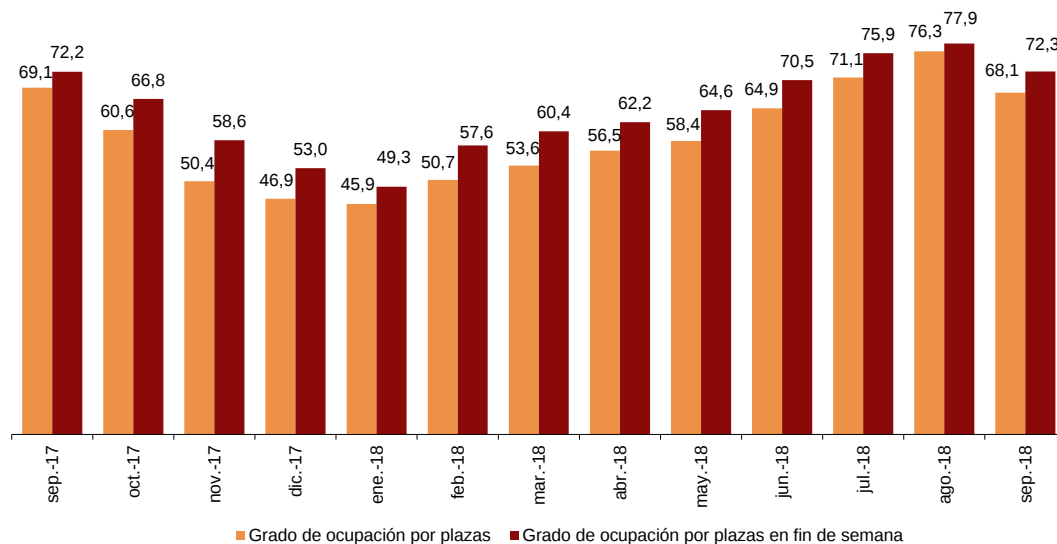
Distribución de pernoctaciones: no residentes. %



Ocupación hotelera

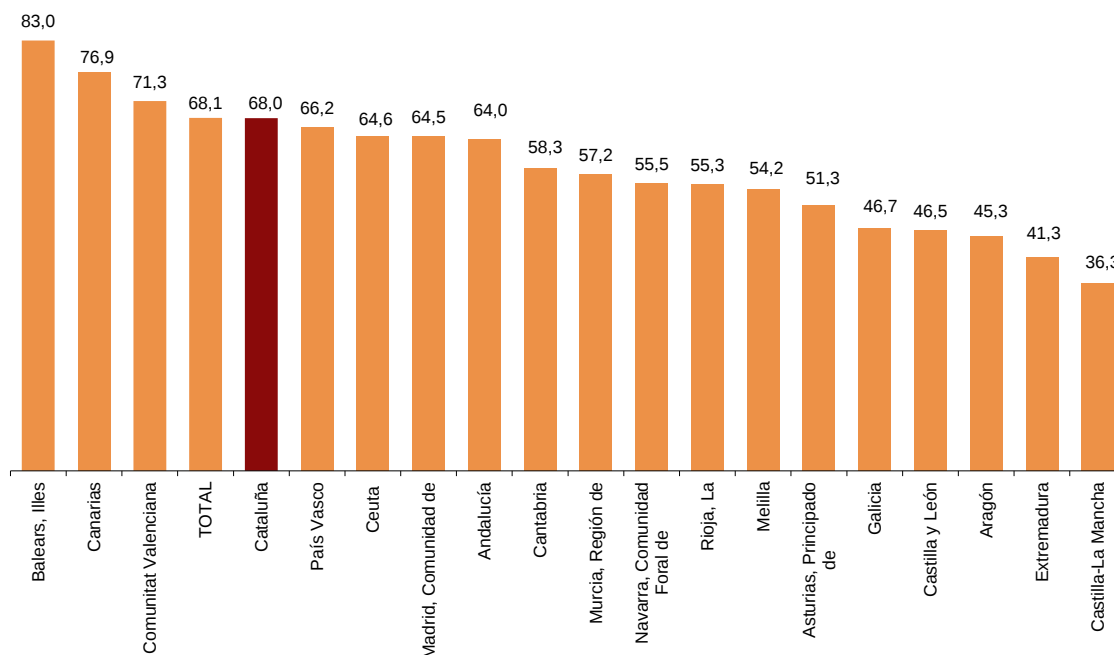
En septiembre se cubre el 68,1% de las plazas ofertadas, con una disminución anual del 1,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana no varía y se sitúa en el 72,3%.

Grado de ocupación. %



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante septiembre (83,0%). Le siguen Canarias (76,9%) y Comunitat Valenciana (71,3%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas. %



Por zonas turísticas, las Islas de Ibiza-Formentera alcanzan el mayor grado de ocupación por plazas (83,8%) y Palma-Calvià la mayor ocupación en fin de semana (86,7%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones, con más de 6,7 millones.

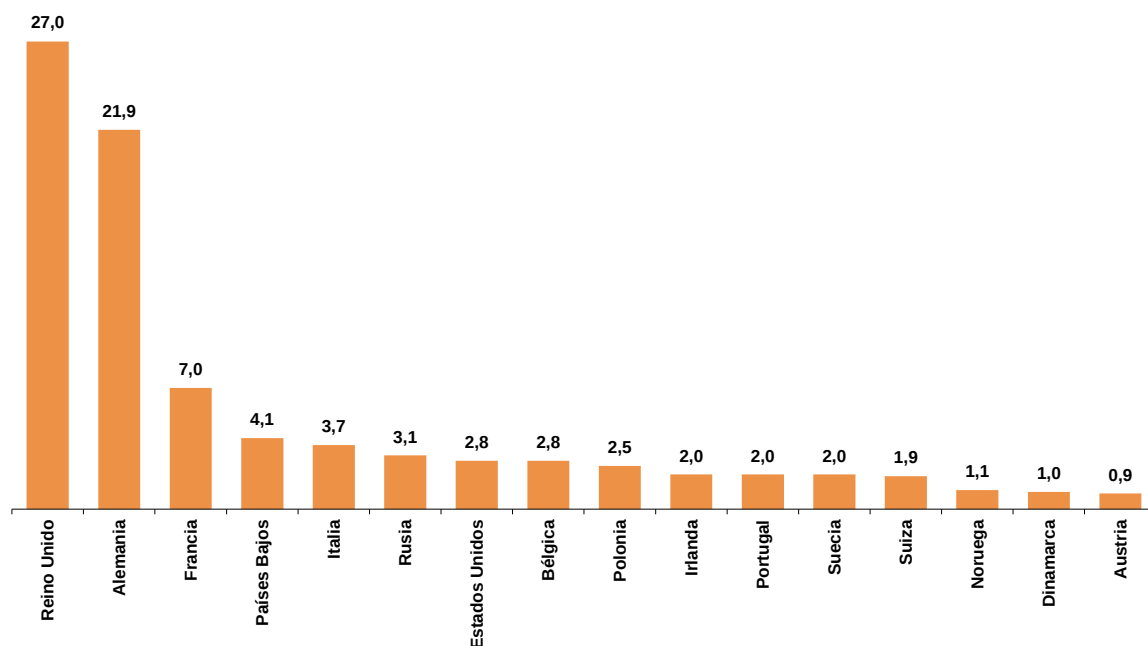
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Cambrils presenta el mayor grado de ocupación por plazas (94,3%) y Palma de Mallorca el mayor grado de ocupación en fin de semana (90,4%).

Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 27,0% y el 21,9%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en septiembre. El mercado británico baja un 0,5% y el alemán un 7,0%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos e Italia (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del 2,4%, -4,8% y 2,8%, respectivamente.

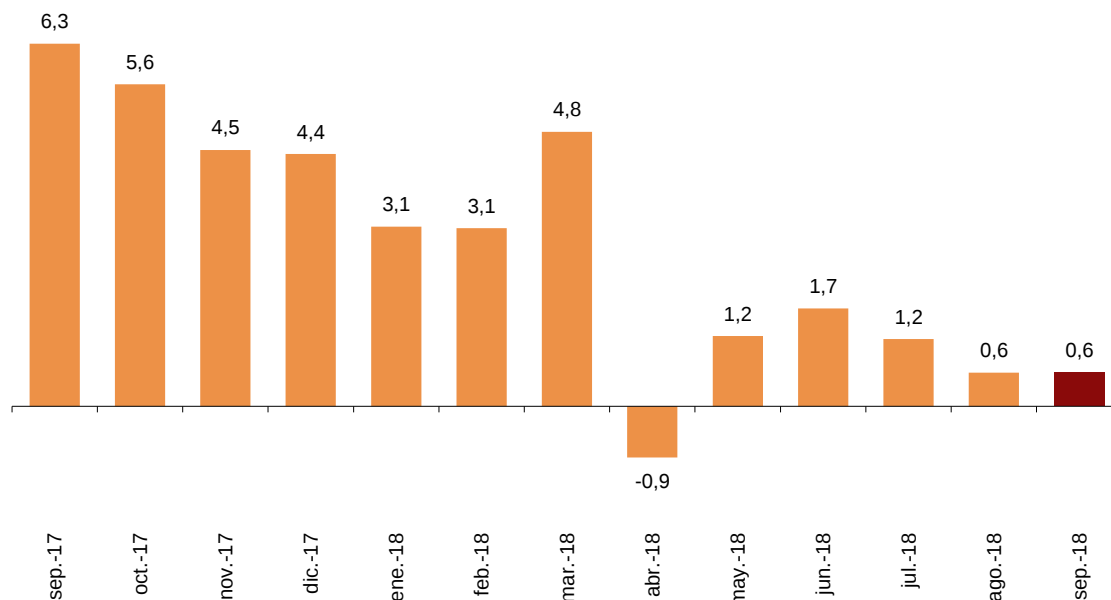
Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia. %



Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 0,6% en septiembre, la misma que la del mes pasado y 5,7 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros. Tasa de variación anual



Illes Balears, Cataluña, Andalucía y Canarias son las comunidades con mayor ponderación en el IPH en septiembre (suponen el 74,8% del peso total). Los precios hoteleros suben un 1,6% en tasa anual en Andalucía, un 1,5% en Illes Balears y un 0,5% en Canarias. Por el contrario, bajan un 1,1% en Cataluña.

Por categorías, los precios suben en los establecimientos de una estrella de plata (6,6%), dos estrellas de oro (6,0%), una estrella de oro (1,4%), tres estrellas de oro (0,8%), y cuatro estrellas de oro (0,3%).

Por su parte, los precios bajan en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (0,6%), y cinco estrellas de oro (1,2%).

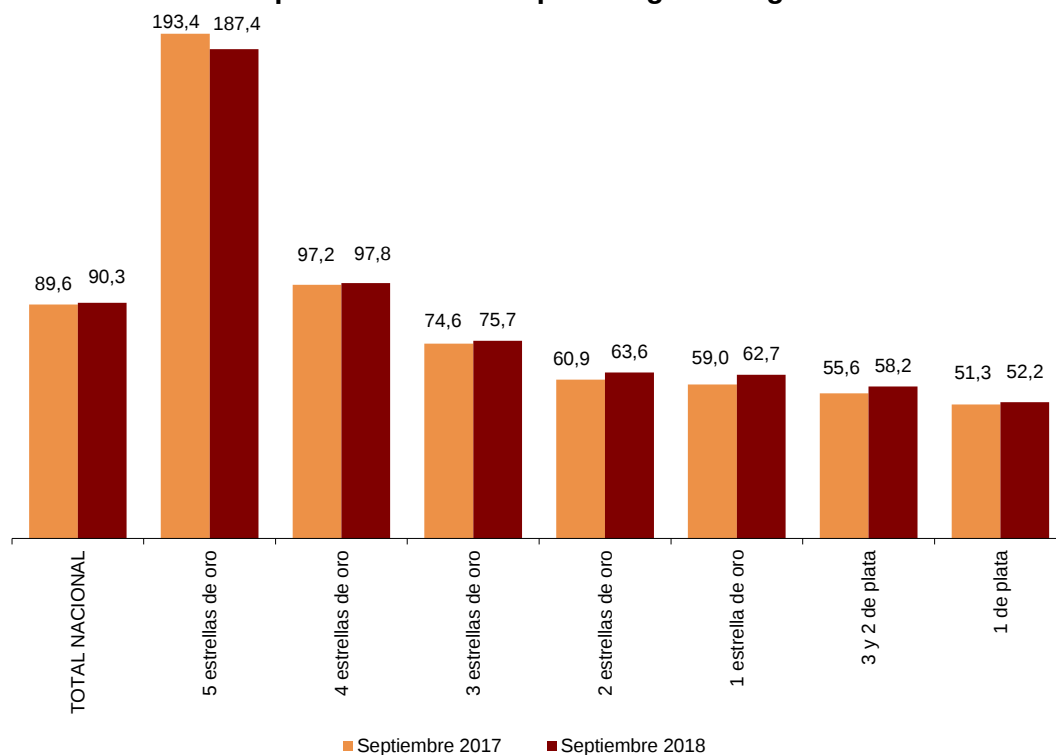
Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 90,3 euros en septiembre, lo que supone un aumento del 0,8% respecto al mismo mes de 2017.

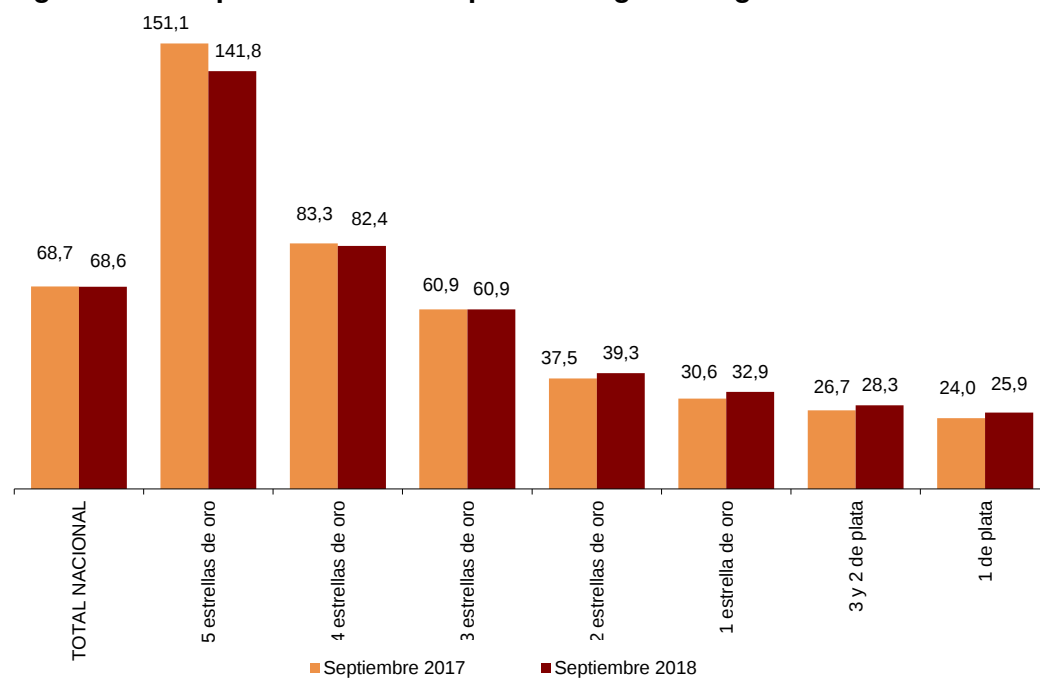
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 68,6 euros, con un descenso del 0,2%.

Por categorías, la facturación media es de 187,4 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 97,8 euros para los de cuatro y de 75,7 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 141,8, 82,4 y 61,0 euros, respectivamente.

Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías. Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías. Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de septiembre de 2017 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: septiembre de 2018.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Septiembre 2018

Datos provisionales

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	11.005.081	4.834.460	6.170.622	37.818.032	11.410.177	26.407.856	3,44
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	604.067	165.741	438.326	2.085.959	367.171	1.718.788	3,45
Cuatro	5.008.467	2.052.857	2.955.611	18.701.489	5.193.706	13.507.783	3,73
Tres	3.140.058	1.328.707	1.811.352	11.746.865	3.281.047	8.465.818	3,74
Dos	862.492	493.206	369.286	2.193.038	988.305	1.204.733	2,54
Una	329.749	194.233	135.516	738.989	381.057	357.933	2,24
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	571.980	339.131	232.849	1.177.161	635.726	541.435	2,06
Una	488.268	260.585	227.683	1.174.531	563.165	611.366	2,41
Tasa anual	0,66	1,51	0,00	-0,38	0,48	-0,75	-1,03
Tasa anual acumulada	0,72	0,96	0,49	-0,61	0,31	-1,08	-1,32

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.440	865.540	1.812.913	68,08	72,25	75,97	268.316
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	326	49.140	104.248	65,94	71,16	75,94	36.206
Cuatro	2.628	379.060	824.352	73,99	77,50	84,49	131.374
Tres	2.949	243.932	514.560	74,04	77,19	80,59	67.563
Dos	2.127	67.165	131.514	55,05	62,45	61,61	13.152
Una	1.320	28.383	55.476	44,18	51,09	50,37	4.866
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.194	49.391	93.686	41,62	48,70	47,05	7.913
Una	3.896	48.470	89.078	43,44	48,76	50,43	7.242
Tasa anual	0,07	0,98	1,20	-1,42	0,02	-0,75	2,14

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		

Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes

Islas de Ibiza-Formentera	42.549	284.029	140.906	1.495.190	83,82	83,20	85,62	5,01	11.151
Isla de Mallorca	74.497	1.053.705	251.710	6.521.198	83,46	83,56	89,28	6,00	44.293
Palma - Calvià	39.045	490.098	111.663	2.492.908	83,05	86,67	87,95	4,92	18.393
Isla de Lanzarote	22.991	101.416	125.462	825.408	81,62	79,09	94,74	7,64	7.120
Costa Blanca	184.632	223.039	695.445	1.098.107	79,64	82,59	84,71	4,40	10.209
Sur de Tenerife	41.449	180.247	168.974	1.445.983	79,14	78,93	86,94	7,28	15.095
Sur de Gran Canaria	37.587	144.325	180.564	1.236.187	78,87	78,65	88,07	7,79	11.555
Isla de Tenerife	86.014	220.991	360.398	1.733.061	77,76	78,50	85,29	6,82	18.936

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Costa del Sol	130.892	363.019	373.186	1.655.827	72,71	75,21	84,90	4,11	15.170
Barcelona	120.061	630.536	218.514	1.681.674	74,58	79,61	86,18	2,53	15.174
Isla de Gran Canaria	57.522	156.680	230.248	1.292.496	76,60	77,00	85,85	7,11	12.485
Costa Brava	156.206	280.296	356.579	1.159.708	65,32	71,95	71,71	3,47	9.203
Costa Daurada	168.695	169.633	441.165	1.038.352	72,18	76,16	79,33	4,37	6.848
Costa Barcelona	129.722	269.616	237.544	1.115.573	71,53	72,15	80,64	3,39	7.565
Isla de Fuerteventura	23.834	115.880	130.670	1.014.299	75,27	75,42	88,12	8,20	8.896
Costa de la Luz (Cádiz)	145.737	96.727	433.672	448.552	68,05	72,49	79,37	3,64	7.147

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Cambrils	16.535	19.062	53.881	144.684	94,35	90,37	91,21	5,58	989
Manacor	1.231	63.903	3.723	505.938	92,26	74,37	91,37	7,82	2.435
Santa Margalida	1.618	46.051	4.453	361.246	90,35	84,46	93,87	7,67	2.070
Sant Antoni de Portmany	8.438	63.598	32.069	316.577	89,54	88,20	89,18	4,84	1.570
Santa Susanna	8.938	39.722	18.693	275.741	88,62	85,73	89,04	6,05	1.498
Santa Eulària des Riu	4.979	63.121	21.501	416.475	87,45	82,95	89,00	6,43	2.720
Muro	2.340	56.400	9.563	410.619	86,47	84,89	89,55	7,15	2.479
Tías	4.114	29.119	25.976	247.173	85,69	82,52	95,77	8,22	1.624
Benidorm	85.615	118.548	438.812	725.374	85,51	86,26	88,59	5,70	6.055
Salines (Ses)	723	12.683	3.037	91.402	85,50	86,98	90,32	7,04	731

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Barcelona	108.100	603.976	195.236	1.620.659	75,61	80,59	86,59	2,55	14.492
Madrid	362.717	497.766	604.455	1.143.179	67,03	73,69	82,92	2,03	11.788
Calvià	11.478	216.630	38.169	1.320.773	82,81	85,00	87,55	5,96	9.578
Palma de Mallorca	36.129	279.286	93.509	1.106.632	85,37	90,42	89,71	3,80	8.044
San Bartolomé de Tirajana	30.315	104.222	141.721	903.233	80,52	80,70	89,24	7,77	8.925
Salou	64.445	105.837	197.383	732.815	81,25	84,84	88,42	5,46	3.479
Adeje	19.862	95.095	88.350	763.539	79,13	77,75	87,58	7,41	8.814
Pájara	10.781	74.148	61.583	656.795	79,39	78,77	88,52	8,46	5.473
Lloret de Mar	31.520	107.987	99.718	577.926	76,89	76,16	83,56	4,86	3.055
Sant Llorenç des Cardassar	2.014	68.696	11.813	561.219	78,62	77,94	87,13	8,10	3.804

*Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	11.005.081	100,00	37.818.032	100,00
Residentes en España	4.834.460	43,93	11.410.177	30,17
Residentes en el extranjero	6.170.622	56,07	26.407.856	69,83
TOTAL residentes en el extranjero	6.170.622	100,00	26.407.856	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	4.413.377	71,52	21.311.330	80,70
- Alemania	969.259	15,71	5.791.211	21,93
- Austria	55.318	0,90	243.876	0,92
- Bélgica	155.595	2,52	742.043	2,81
- Dinamarca	63.325	1,03	267.519	1,01
- Finlandia	30.343	0,49	114.944	0,44
- Francia	598.092	9,69	1.842.902	6,98
- Grecia	14.328	0,23	31.357	0,12
- Irlanda	121.034	1,96	535.444	2,03
- Italia	292.244	4,74	981.742	3,72
- Luxemburgo	10.340	0,17	55.046	0,21
- Países Bajos	237.234	3,84	1.092.916	4,14
- Polonia	119.844	1,94	656.745	2,49
- Portugal	171.071	2,77	524.788	1,99
- Reino Unido	1.281.844	20,77	7.139.598	27,04
- República Checa	43.454	0,70	229.504	0,87
- Suecia	113.163	1,83	516.834	1,96
- Resto de la UE*	136.891	2,22	544.860	2,06
Noruega	66.428	1,08	286.106	1,08
Rusia	128.314	2,08	828.948	3,14
Suiza	118.958	1,93	490.084	1,86
Resto de Europa	116.124	1,88	467.457	1,77
Japón	56.242	0,91	110.070	0,42
Estados Unidos	331.624	5,37	747.681	2,83
Resto de América	385.447	6,25	906.652	3,43
Países africanos	73.255	1,19	251.193	0,95
Resto del mundo	480.852	7,79	1.008.333	3,82

*Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Septiembre 2018

Datos provisionales

Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	112,60	0,59
Andalucía	105,92	1,64
Aragón	70,56	2,10
Asturias, Principado de	96,25	4,07
Balears, Illes	134,50	1,50
Canarias	121,01	0,47
Cantabria	98,31	5,60
Castilla y León	95,17	1,39
Castilla - La Mancha	85,52	-0,12
Cataluña	110,86	-1,11
Comunitat Valenciana	108,74	2,69
Extremadura	94,80	5,98
Galicia	97,41	0,63
Madrid, Comunidad de	90,02	-5,91
Murcia, Región de	89,23	2,85
Navarra, Comunidad Foral de	90,17	1,21
País Vasco	118,89	8,12
Rioja, La	92,26	2,29
Ceuta	94,45	-1,52
Melilla	102,33	2,90

Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	112,60	0,59
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	102,51	-1,19
Cuatro	109,61	0,30
Tres	121,35	0,75
Dos	111,66	6,03
Una	122,29	1,39
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	105,83	-0,56
Una	119,60	6,63

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Septiembre 2018

Datos Provisionales

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	90,29	0,78	68,62	-0,15
Andalucía	93,75	2,04	70,13	1,10
Aragón	55,81	3,86	29,89	10,48
Asturias, Principado de	61,42	3,88	34,88	9,03
Baleares, Illes	103,97	3,50	92,20	2,05
Canarias	91,22	-0,41	78,81	-3,39
Cantabria	68,10	4,56	43,25	10,20
Castilla y León	58,69	0,85	30,54	1,64
Castilla - La Mancha	56,37	1,34	23,08	0,09
Cataluña	92,81	-1,20	71,24	-3,20
Comunitat Valenciana	82,38	1,78	63,86	1,28
Extremadura	57,16	3,30	26,57	6,38
Galicia	58,24	1,19	30,07	2,18
Madrid, Comunidad de	90,65	-8,05	72,14	-9,13
Murcia, Región de	66,78	2,61	42,03	8,01
Navarra, Comunidad Foral de	66,06	2,04	42,09	1,01
País Vasco	102,84	10,25	81,97	13,78
La Rioja	66,19	3,46	43,16	-0,40
Ceuta	69,49	1,51	46,11	8,17
Melilla	67,86	2,59	48,79	-3,31

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	90,29	0,78	68,62	-0,15
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	187,41	-3,08	141,75	-6,19
Cuatro	97,80	0,67	82,44	-1,01
Tres	75,71	1,46	60,93	0,09
Dos	63,59	4,45	39,25	4,71
Una	62,70	6,31	32,88	7,34
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	58,22	4,68	28,34	6,26
Una	52,23	1,78	25,93	8,22

(*) ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible